

# Tu dinero trabaja mejor en ladrillo.

Proyectos de Inversión

**Orfali & Asoc.**  
Estudio Jurídico Inmobiliario





# VINCENT

TOWER & RESIDENCES  
MAIPU 660







VINCENT

# EL NUEVO EQUILIBRIO ENTRE BARRIO Y CIUDAD

La tradición residencial de Vicente López  
se fusiona con la energía creativa de la ciudad.  
Diseño contemporáneo y amenities pensadas  
para disfrutar más, todos los días.



DESARROLLAN







A 15 MINUTOS DE TODO

AV. MAIPÚ 660

03



## CALMA RESIDENCIAL. ENERGÍA CREATIVA.



Conexión rápida a CABA



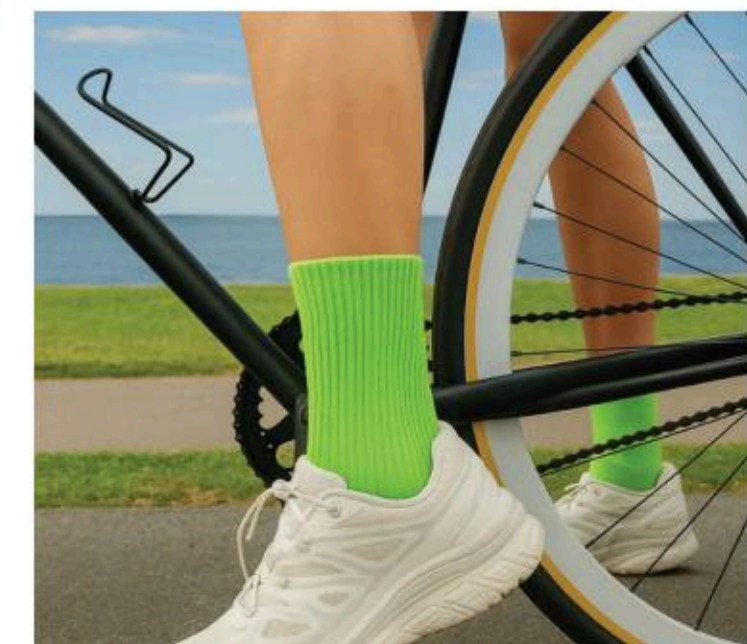
Restaurantes, cafés y servicios.

### La vida de barrio con el pulso vibrante de la ciudad.

En torno a la Av. Maipú, un boulevard arbolado y en transformación, Este vector de Vicente López combina tradición residencial con una propuesta urbana en expansión.

Plazas, bicisendas, gastronomía y cultura a pocos pasos, junto a colegios y comercios de cercanía que hacen la vida más simple.

Un distrito dinámico que crece con la energía de lo nuevo y mantiene la esencia de lo tradicional.



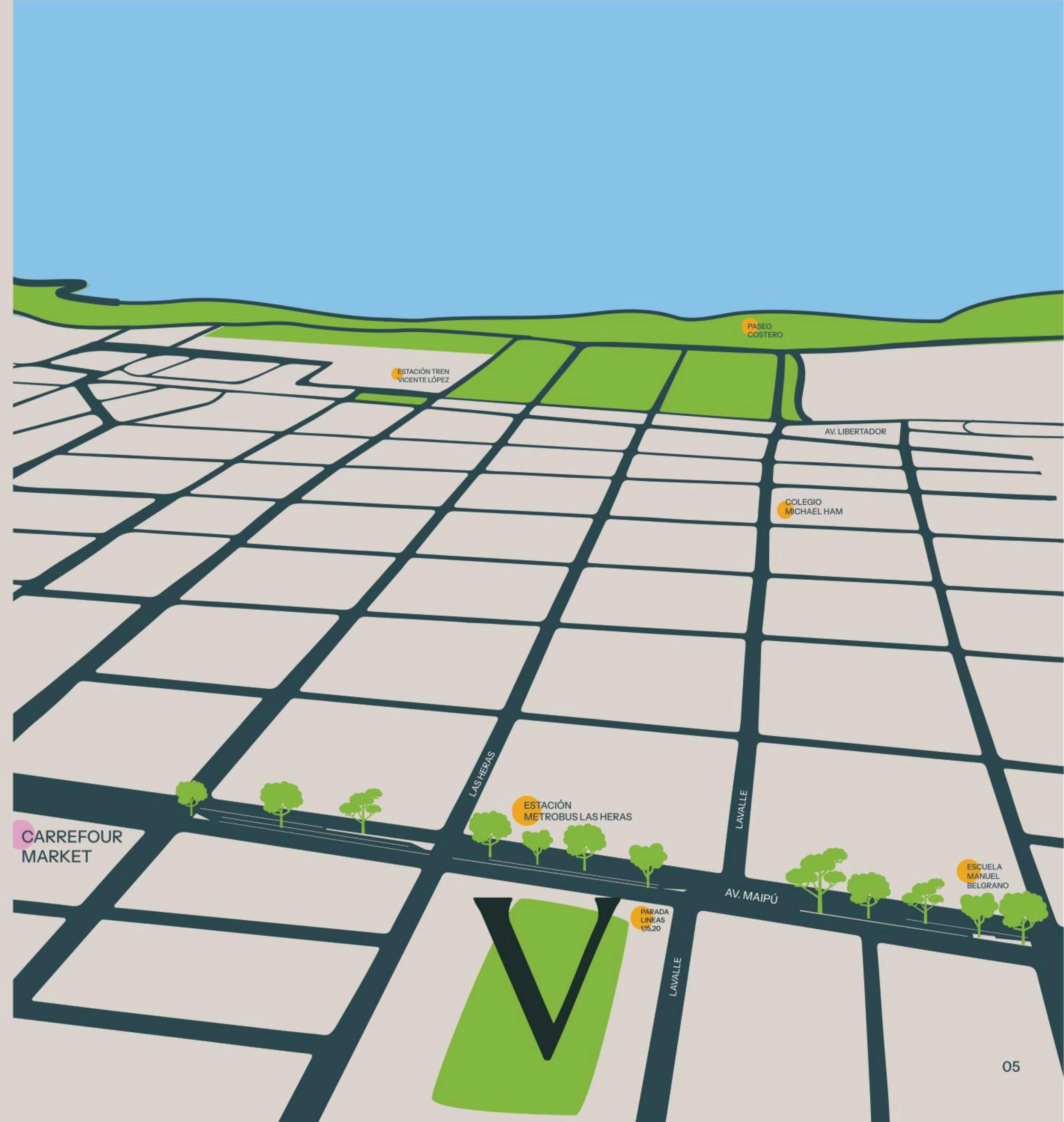
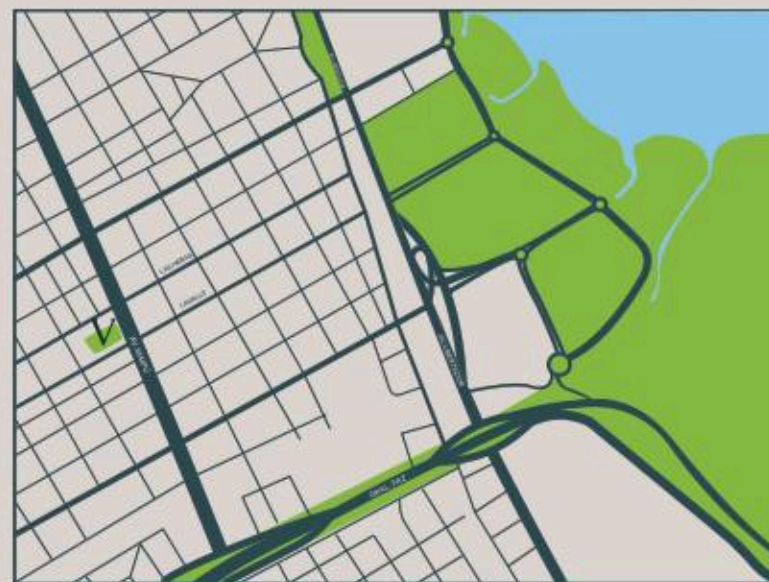
Paseo costero a minutos



# VIVÍ VICENTE LOPEZ

El nuevo eje verde  
de Buenos Aires.

Conexiones por Metrobus y Tren Mitre.  
Accesos rápidos a Av. del Libertador,  
Gral. Paz y Panamericana.  
Cercanía al río, espacios verdes y una  
vida cultural en expansión.  
El corredor Maipú es hoy el epicentro de  
la transformación urbana.  
Vincent Tower se consolida como la  
mejor oportunidad para vivir e invertir.







# UNA TORRE DE ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA

Diseñada por el Estudio BMA, Vincent Tower se distingue por su arquitectura de carácter y armonía. Su innovadora estructura exterior, posible gracias al uso de tecnologías avanzadas, enriquece tanto la experiencia estética como la vida cotidiana en el interior. La torre asciende como un gesto de arquitectura contemporánea y se impone con elegancia sobre la Avenida Maipú, ofreciendo vistas, luz y una experiencia que redefine el horizonte urbano.





# UN EDÉN URBANO

Entrar es abrirse a un recorrido verde y luminoso,  
donde cada espacio conecta naturaleza y experiencias.  
La antesala de un modo de habitar distinto.



## EL JARDÍN ES EL CORAZÓN VERDE DEL PROYECTO

**El pulmón a cielo abierto que conecta todas las experiencias.**

La planta baja de Vincent funciona como un gran espacio abierto que articula todas las experiencias del edificio.

Desde aquí se conectan los jardines, la piscina, los salones sociales y los espacios de bienestar, generando un recorrido continuo que integra lo natural y lo urbano.





# 2300 M2 DE ESPACIOS COMUNES

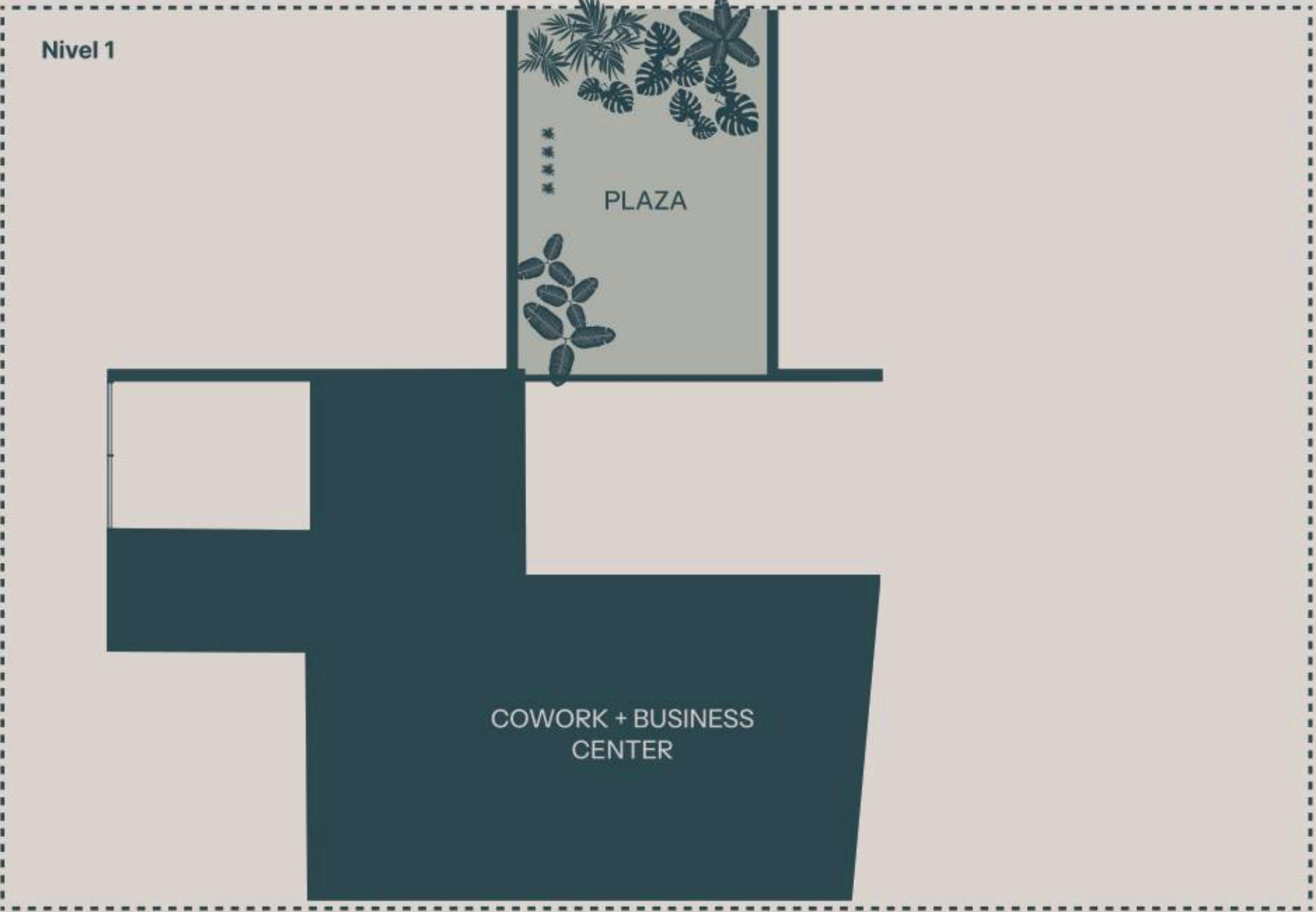
- Performance Amenities /**

  - BUSSINESS CENTER
  - COWORK
  - PLAZA PET FRIENDLY
- Wellness Amenities /**

  - PISCINA 25M
  - GIMNASIO
  - SAUNA
  - HIDROMASAJE
- Social Amenities /**

  - CLUB HOUSE
  - CLUB DE JUEGOS
  - SALÓN MULTIUSOS
- Servicios/**

  - SEGURIDAD 24HS
  - LAUNDRY
  - BICICLETEROS



PLANTA BAJA



# ENCONTRAR TU EQUILIBRIO



**Espacios para integrar la vida social, personal y profesional a tu vida diaria.**

En Vincent, los amenities no son un agregado: son el corazón de la experiencia. Tres universos se complementan para dar forma a un estilo de vida pensado para vos, donde cada día fluye en equilibrio entre relaciones, bienestar y productividad.







## PRODUCTIVIDAD AL MÁXIMO

Booths insonorizados para llamadas y reuniones privadas.  
Salas de reuniones equipadas para trabajo en equipo.  
Workstations con luz natural y vistas al jardín interior.  
Lounge de café con ambientación premium.  
Conectividad Wi-Fi de alta velocidad en todos los espacios.

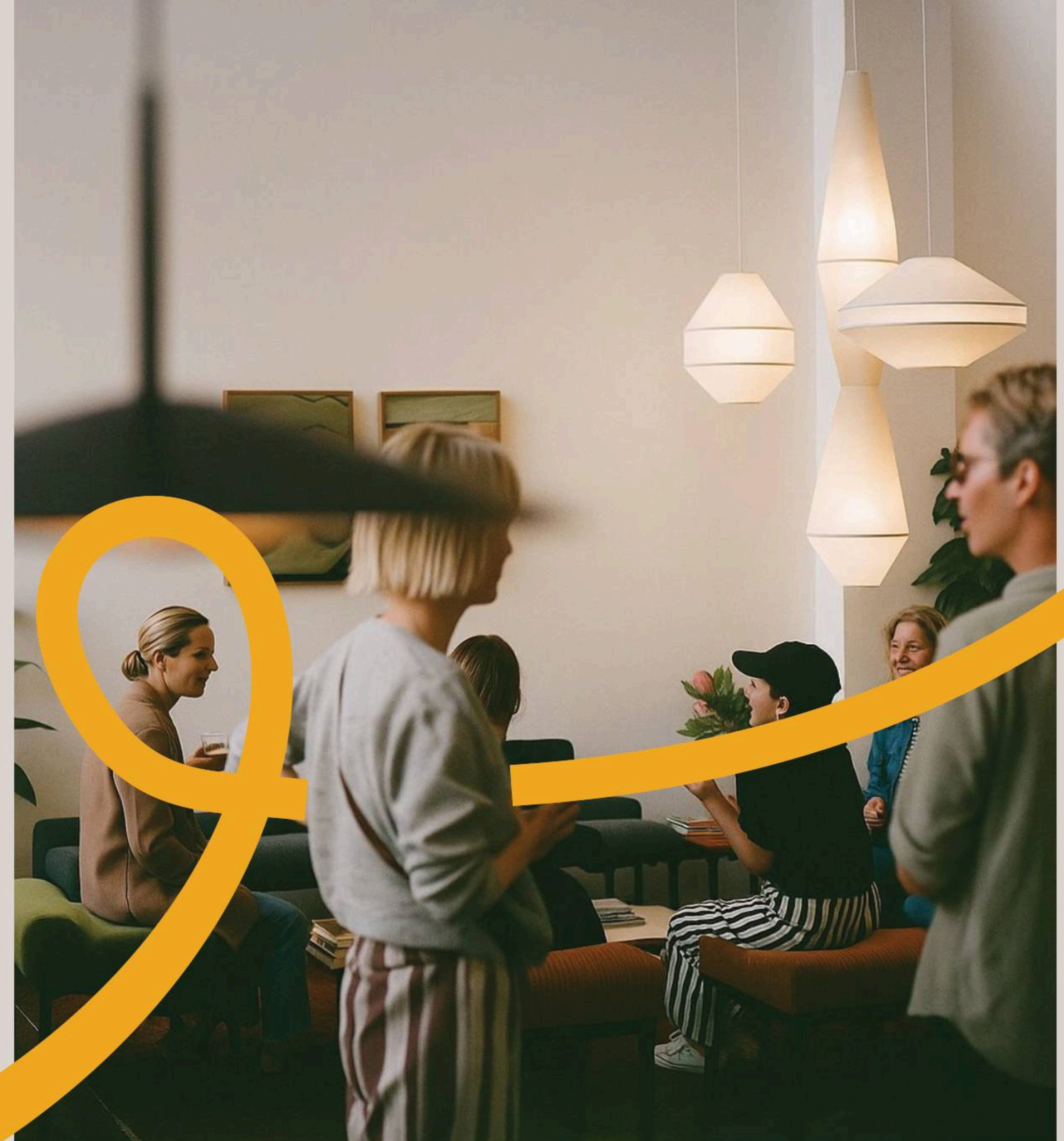


VINCENT

## MULTIPLICÁ TUS ENCUENTROS

**Ambientes equipados  
para recibir con comodidad  
y disfrutar más cada reunión.**

SUM, Clubhouse y Play Club: espacios pensados para organizar, invitar y aprovechar al máximo cada momento con amigos y familia.





## SUM

Un espacio versátil para eventos y celebraciones. Espacio para 40 personas con expansión al verde.



## CLUB HOUSE

Un espacio social abierto a todas las ocasiones: desde encuentros casuales durante la semana, un after office con amigos o un asado el fin de semana. Diseñado para ser versátil, cómodo y siempre disfrutable.





## PLAY CLUB

El lugar lúdico y seguro para adolescentes y niños, diseñado para estimular la creatividad y el juego, con conexión directa al verde y al SUM.





## WELLNESS: TU ENERGÍA EN EQUILIBRIO

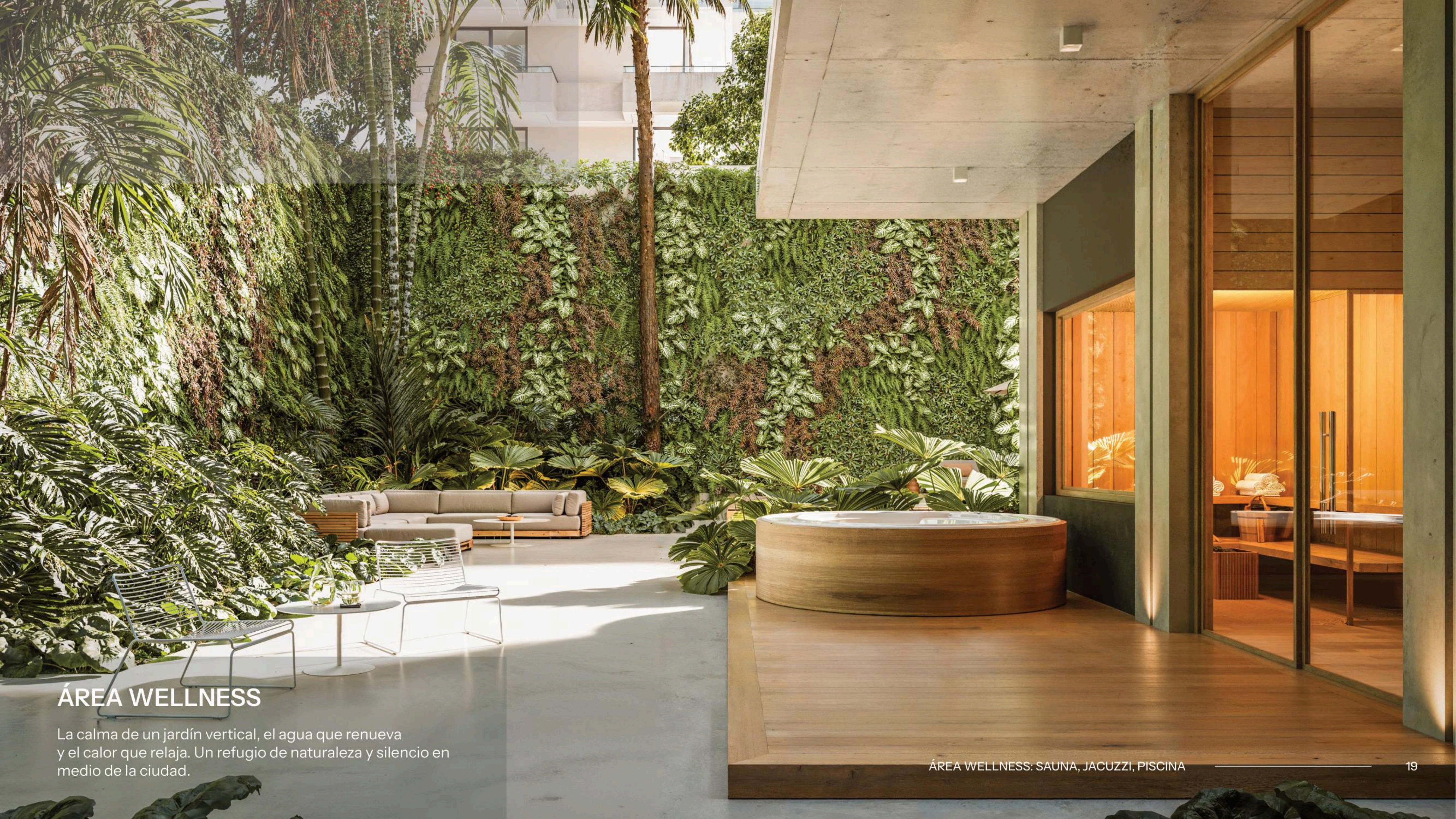
**Entrená y renová energías  
sin salir de casa.**

Una piscina semiolímpica de 25 metros  
te invita a nadar largos, entrenar la mente  
y encontrar calma.

El gimnasio, el sauna y el hidromasaje  
completan la experiencia, sumando  
fuerza, relajación y una dimensión zen  
que equilibra cuerpo, energía y espíritu.







## ÁREA WELLNESS

La calma de un jardín vertical, el agua que renueva y el calor que relaja. Un refugio de naturaleza y silencio en medio de la ciudad.

ÁREA WELLNESS: SAUNA, JACUZZI, PISCINA









## UN NUEVO ESTÁNDAR DE CONFORT

**Departamentos modernos, abiertos y luminosos.**

Diseño contemporáneo con la calidez de un verdadero hogar.

Ambientes amplios, terminaciones de calidad y detalles que elevan tu día a día.

Un lugar donde el confort se vive en cada espacio.



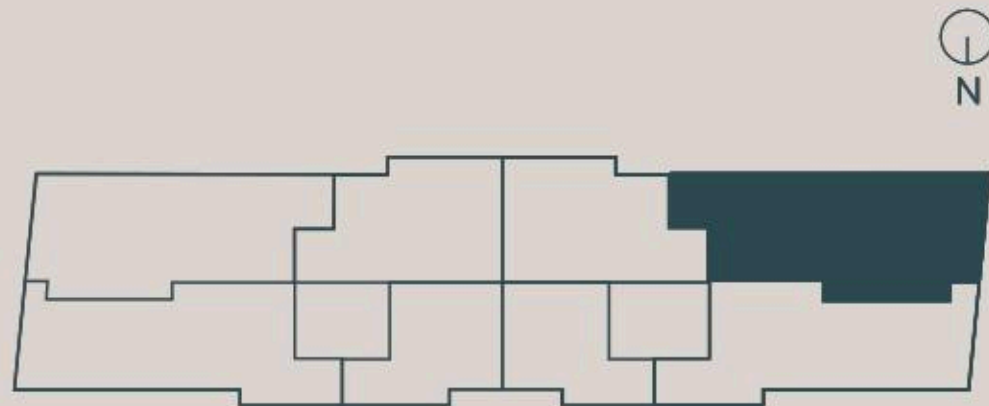




# VINCENT PENTHOUSE

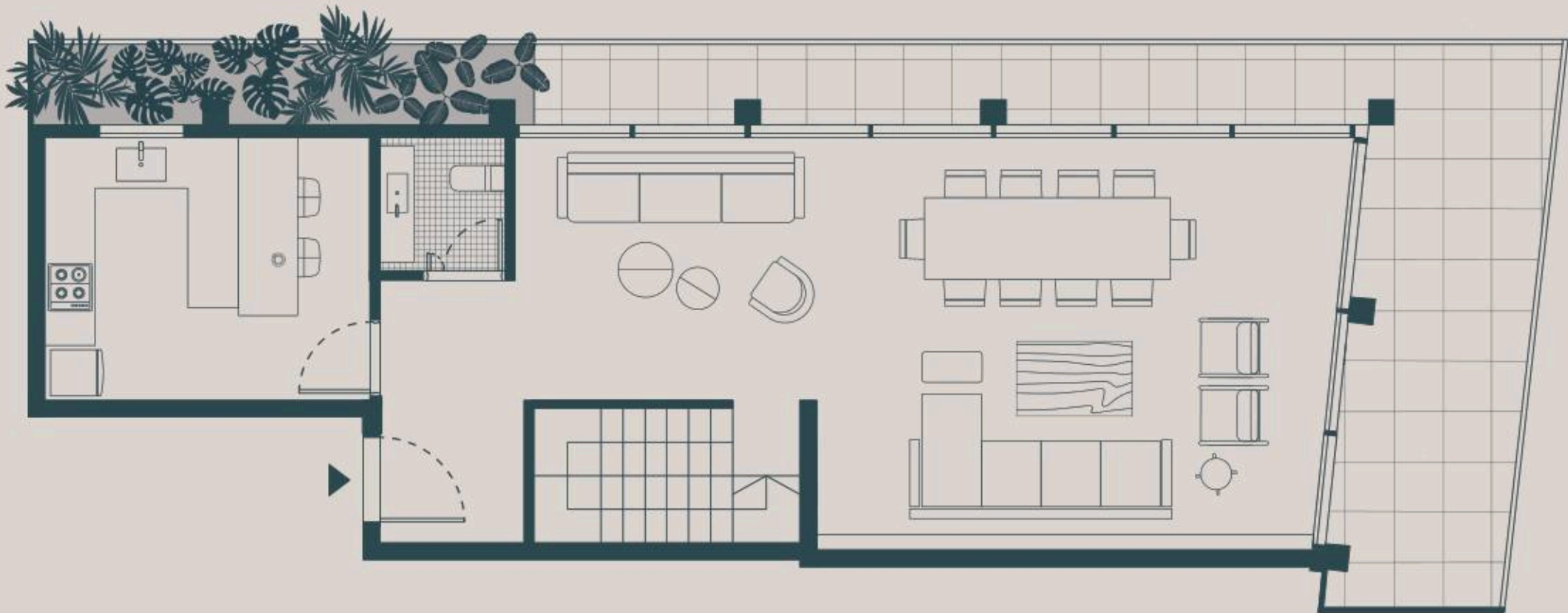
UNIDAD FUNCIONAL 1301A

VINCENT TORRE / MAIPU 660



|                     |          |
|---------------------|----------|
| SUPERFICIE CUBIERTA | 183,31M2 |
| SUPERFICIE TERRAZA  | 77,48M2  |
| TOTAL               | 260,79M2 |

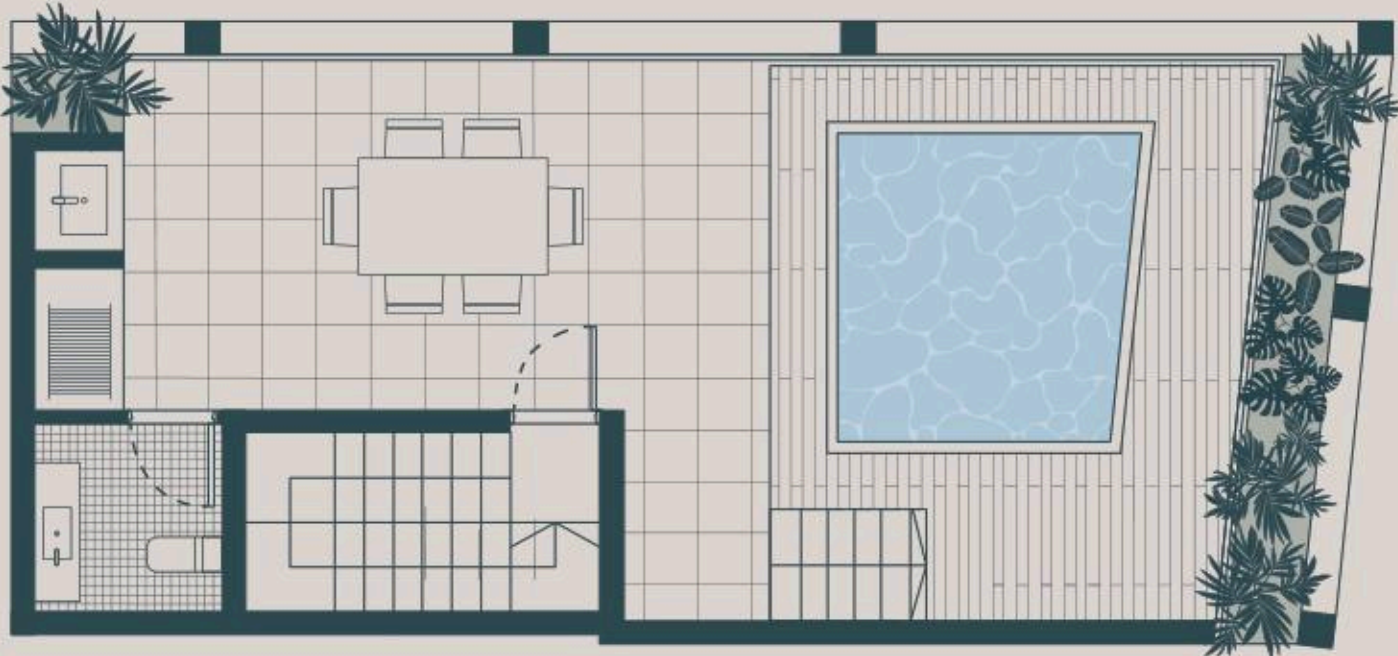
PLANTA NIVEL 13



NIVEL COMPLEMENTARIO



TERRAZA



EL EQUIPAMIENTO NO ESTA INCLUIDO, ES SOLO A EFECTO ILUSTRATIVO. LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN SER MODIFICADAS POR RAZONES TÉCNICAS SUN PREVIO AVISO.









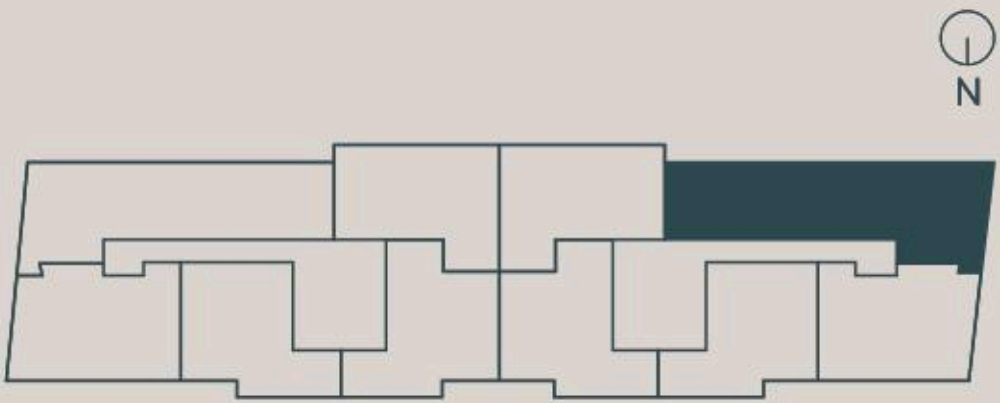


# TIPOLOGIA A

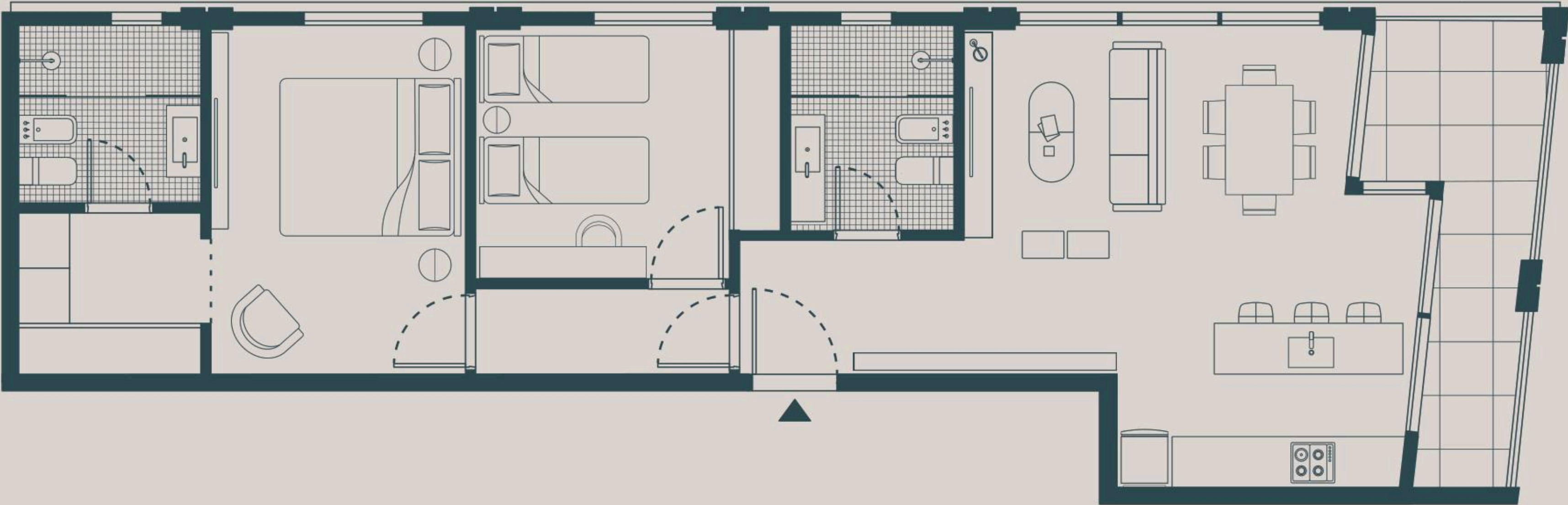
## 2 DORMITORIOS

UNIDAD FUNCIONAL 201A - 1201A

VINCENT / MAIPU 660



|                     |         |
|---------------------|---------|
| SUPERFICIE CUBIERTA | 78,75M2 |
| SUPERFICIE TERRAZA  | 9,69M2  |
| TOTAL               | 88,44M2 |



EL EQUIPAMIENTO NO ESTA INCLUIDO, ES SOLO A EFECTO ILUSTRATIVO. LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN SER MODIFICADAS POR RAZONES TÉCNICAS SUN PREVIO AVISO.





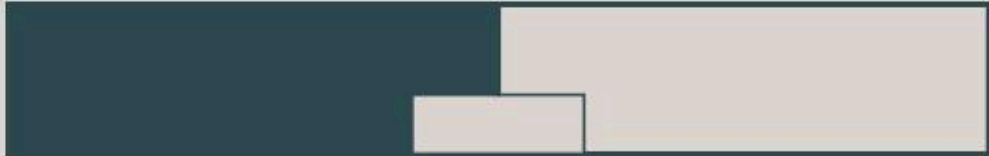


# TIPOLOGÍA B

## 3 DORMITORIOS

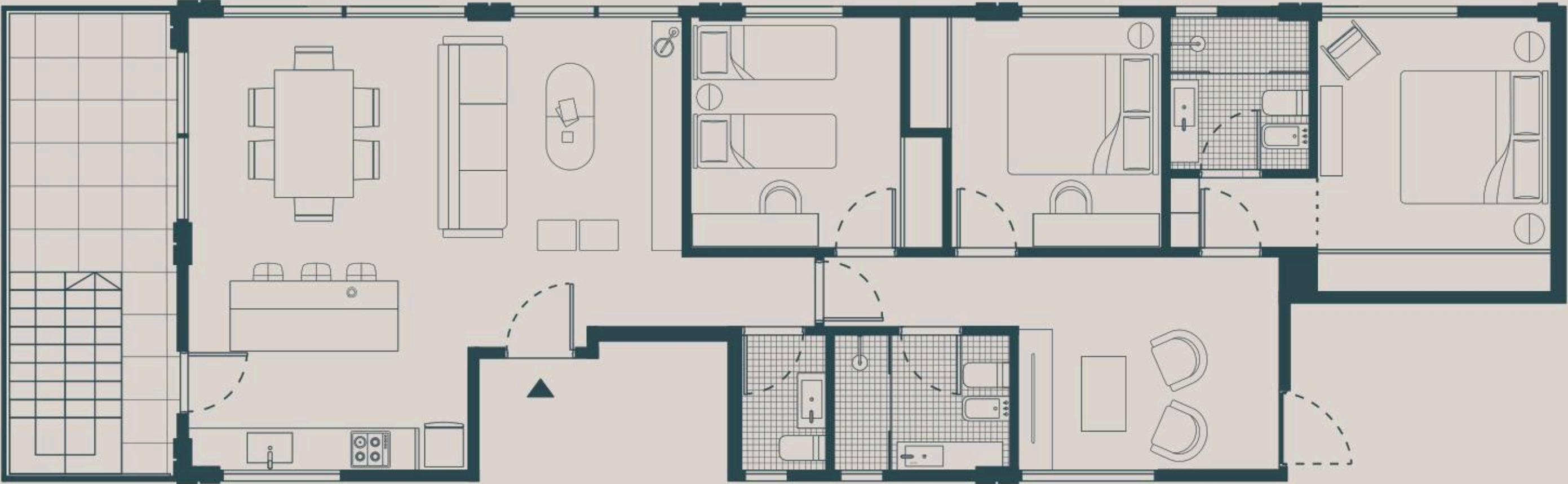
UNIDAD FUNCIONAL 601A

VINCENT LOFTS / MAIPU 660

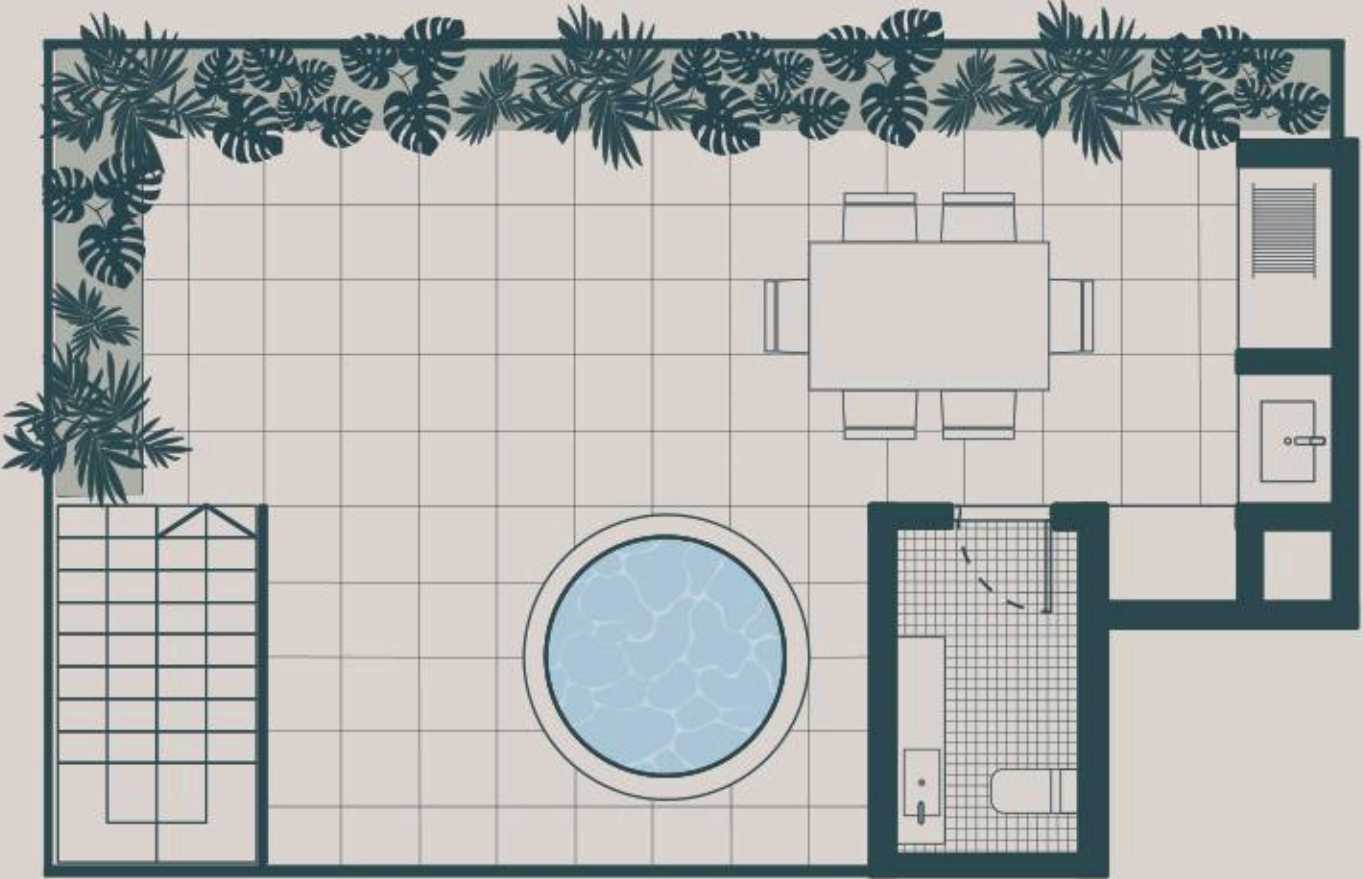


|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| SUPERFICIE CUBIERTA | 123,32M2        |
| SUPERFICIE TERRAZA  | 66,39M2         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>189,71M2</b> |

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



EL EQUIPAMIENTO NO ESTA INCLUIDO, ES SOLO A EFECTO ILUSTRATIVO. LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN SER MODIFICADAS POR RAZONES TÉCNICAS SUN PREVIO AVISO.





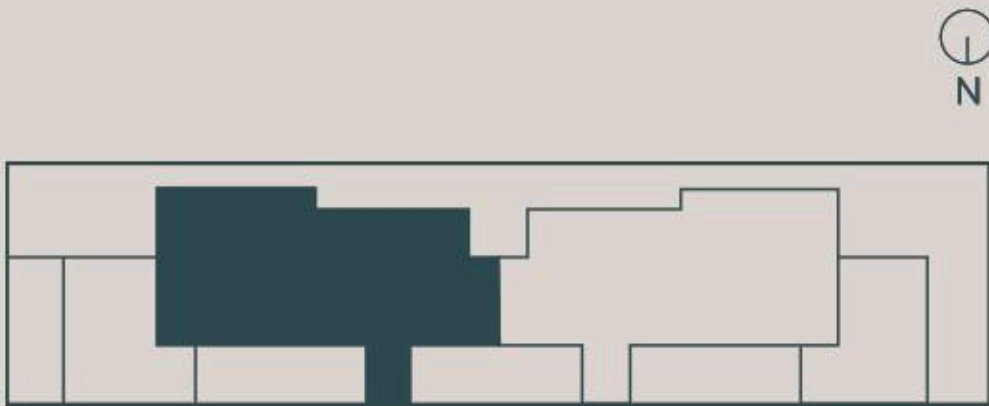


# TIPOLOGÍA C

## 2 DORMITORIOS

UNIDAD FUNCIONAL 001A

VINCENT LOFTS / MAIPU 660



|                     |          |
|---------------------|----------|
| SUPERFICIE CUBIERTA | 69,23M2  |
| SUPERFICIE TERRAZA  | 35,76M2  |
| TOTAL               | 104,99M2 |



EL EQUIPAMIENTO NO ESTA INCLUIDO, ES SOLO A EFECTO ILUSTRATIVO. LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN SER MODIFICADAS POR RAZONES TÉCNICAS SUN PREVIO AVISO.



# UN PRODUCTO INTELIGENTE

**Invertir donde el futuro  
ya empezó.**

Con tipologías versátiles y terminaciones premium, Vincent Tower está diseñado para optimizar el retorno: renta tradicional, temporaria o revalorización a largo plazo. Cada metro cuadrado se convierte en un activo que crece junto con la ciudad.





# VINCENT

VINCENT TOWER  
MAIPU 660

VICENTE LÓPEZ, BUENOS AIRES  
ARGENTINA

EL NUEVO EQUILIBRIO ENTRE  
EL BARRIO Y LA CIUDAD



# ¿Querés invertir?

---

Te acompañamos en cada paso del proceso,  
desde la consulta inicial hasta la escritura.

---

**Orfali & Asoc.**  
Estudio Jurídico Inmobiliario



WHATSAPP / TELÉFONO

+54 911 4422 2703

EMAIL

[consultas@orfaliestudio.com.ar](mailto:consultas@orfaliestudio.com.ar)

WEB

[orfaliestudio.com.ar](http://orfaliestudio.com.ar)